



39 S E T E
P E R D I Z E S

BY
Perkins&Will

FASCINANTE, ELEGANTE E MODERNO.



VISTA DO 14º PAVIMENTO.

Um projeto à altura de tudo
aquilo que você merece.



RODRIGO MILAN PEREZ | CEO



JÚLIO REIS | PRESIDENTE

 **MILAN REIS**
REALTY

 **EMPREENDIMENTOS**

Com histórico familiar de mais de 60 anos, o grupo Milan Reis vem construindo moradias de excelência.

O Grupo é composto pela empresa Milan Reis Realty, que constrói e incorpora empreendimentos de alto e altíssimo padrão, e a empresa JJR Empreendimentos, que tem seu foco em construir e incorporar moradias de médio e econômico padrão.

São mais de 1.500 unidades entregues pelas empresas Milan Reis Realty e JJR Empreendimentos, somando apartamentos residenciais, unidades comerciais e condomínios horizontais.

Embelezamos as cidades e construímos apartamentos inteligentes para facilitar as vidas dos moradores.

Todos os anos, as obras passam por recertificações que atestam suas qualidades.



NÍVEL: A



Assurance | Accounting | Tax | Advisory

Periodicamente, fazemos consultorias externas com profissionais reconhecidos no ramo da construção, que avaliam a qualidade e os processos para a concepção do nosso produto.

Somos certificados ISO 9001:2015 e PBQP-H Nível A. Isso garante que só trabalhamos com materiais qualificados, buscando sempre os que estão nos Programas Setoriais da Qualidade (PSQs) e que atendam os requisitos de resistência, vida útil, segurança e desempenho.

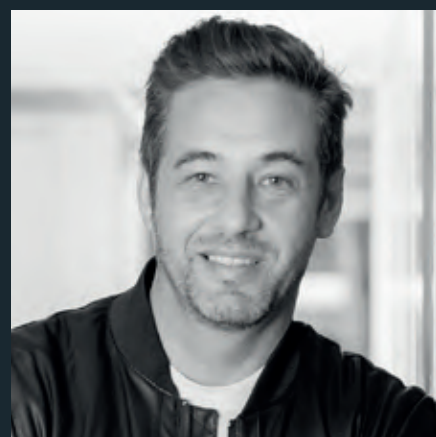
Desde 2016, nossas demonstrações financeiras e fiscais são auditadas por uma das 5 maiores auditorias do mundo: a BDO do Brasil, em todas as SPEs e empresas ligadas à construção e incorporação.



A Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc) contribui para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades. A Milan Reis Realty e a JJR Empreendimentos estão entre as 55 incorporadoras brasileiras da qual é associada.



A Milan Reis Realty e JJR Empreendimentos estão listadas no ranking INTEC entre **as 100 maiores construtoras do Brasil**.



PROJETO ARQUITETÔNICO

Perkins&Will

“O 39SETE é elegante e descolado. O design prioriza a separação dos blocos para deixar o edifício mais leve e dar movimento à fachada, que terá blocos marcados, linhas minimalistas e tons neutros. A simplicidade da geometria cria uma percepção diferenciada do número de pavimentos e dos tamanhos das unidades.”

- Douglas Tolaine



PAISAGISMO

MARTHA CAVIAO



ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

“Considerando sempre as características arquitetônicas, o clima, a localização geográfica e as aspirações do cliente e do usuário, obtivemos como resultado projetos esteticamente bem resolvidos e harmoniosos, que incorporam um conjunto de soluções estéticas adequadas a cada caso.”



DESIGN DE INTERIORES

hosier
arquitetura de interiores

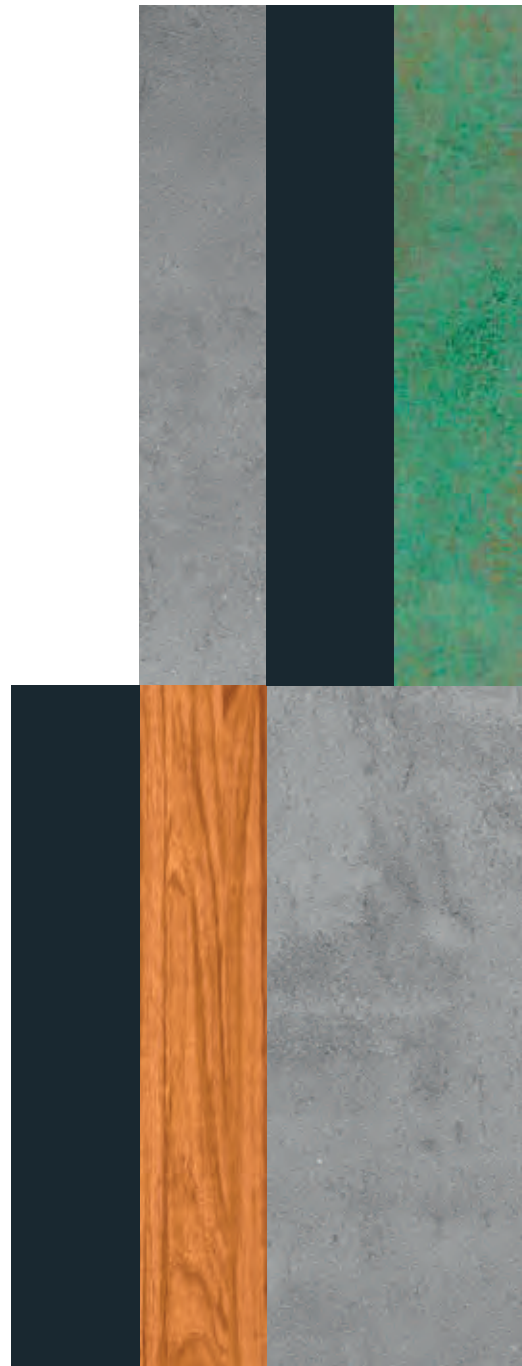
“Como ponto de partida para a concepção das áreas comuns do empreendimento 39SETE, tínhamos o desafio de construir espaços únicos que servissem como extensão da casa do cliente e, ao mesmo tempo, oferecessem a experiência de estar fora da cidade de São Paulo. Criar espaços oníricos foi um desafio enriquecedor para a Hosier Arquitetura de Interiores.”



BAIRRO COMPLETO E VERSÁTIL
SOB TODOS OS ÂNGULOS.

VIVER BEM
É VIVER AQUI.

Ruas arborizadas, atmosfera
aconchegante, clima de casa
e projetos contemporâneos.



A EXCELÊNCIA DE PERDIZES

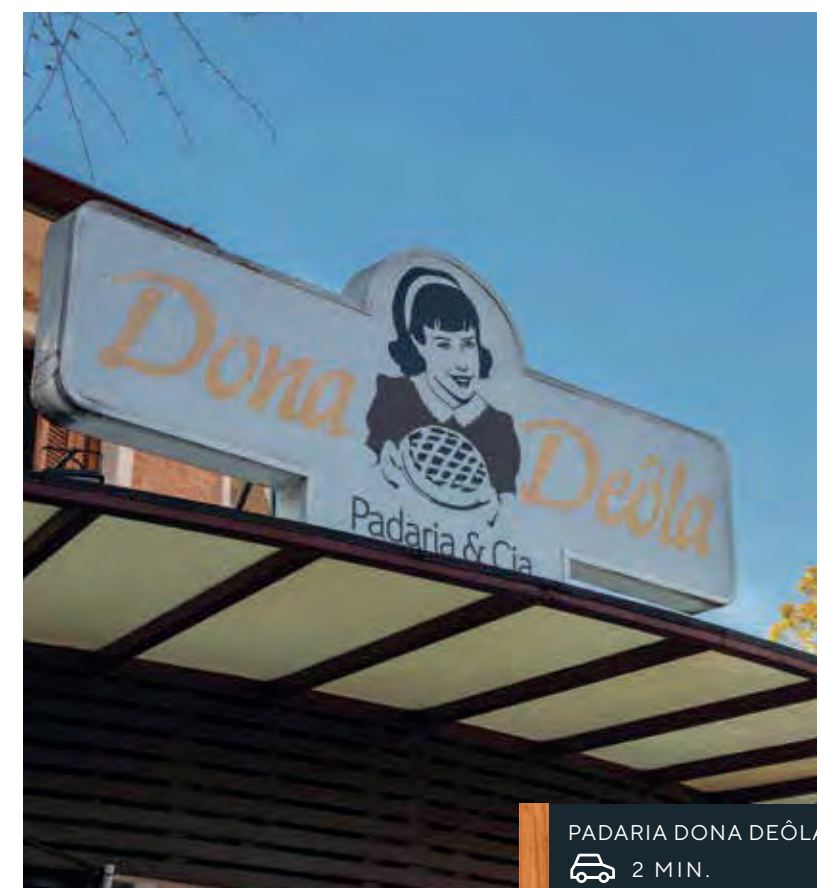
Região referência em infraestrutura de comércios e serviços, instituições de ensino tradicionais, importantes hospitais e renomados restaurantes.



PUC-SP
9 MIN.



ALLIANZ PARQUE
9 MIN.



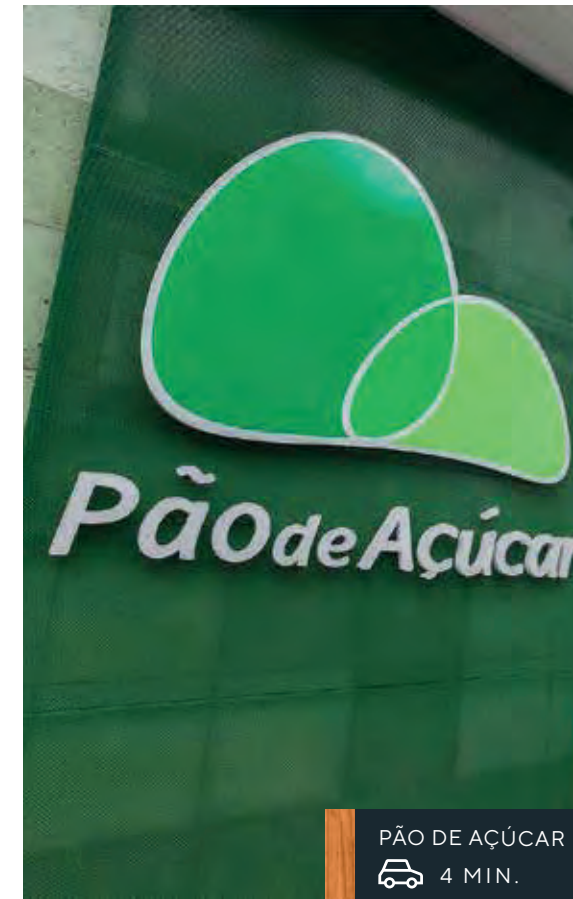
PADARIA DONA DEÔLA
2 MIN.



SESC POMPÉIA
10 MIN.



FACULDADE DE MEDICINA DA USP
🚲 11 MIN.



PÃO DE AÇÚCAR
🚗 4 MIN.



BOURBON SHOPPING
🚗 10 MIN.



LANCHONETE REAL
🚶 9 MIN.



SUPERMERCADO MAMBO
🚗 7 MIN.



PARQUE SABESP SUMARÉ
🚶 8 MIN.

PRATICIDADE E
TRANQUILIDADE
A QUALQUER
HORA DO DIA

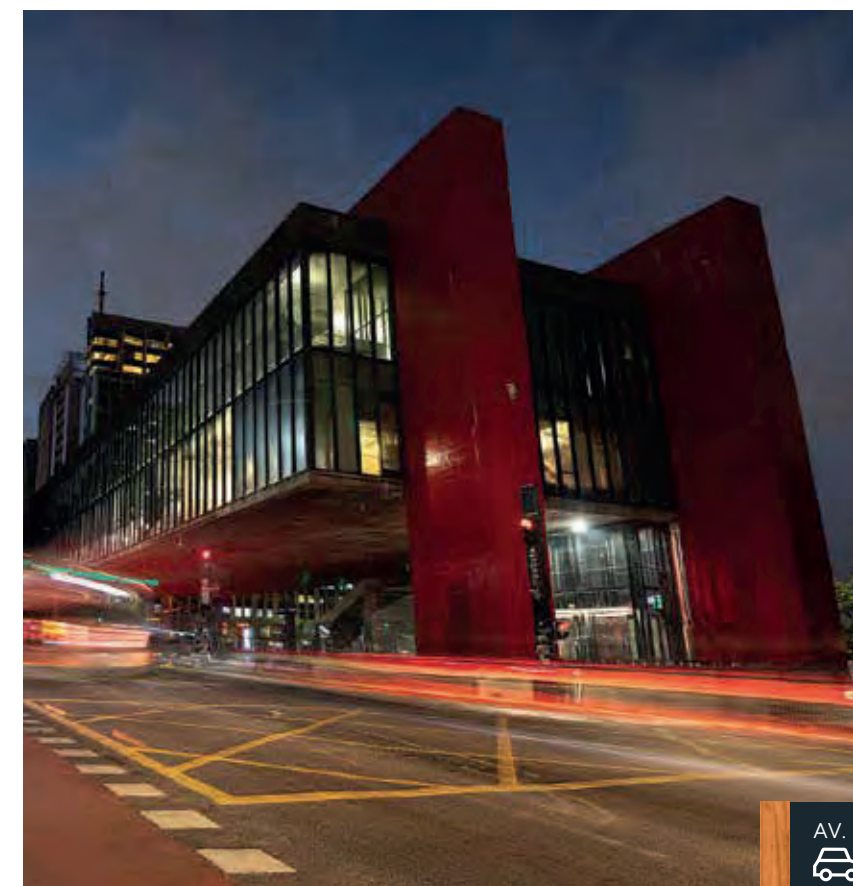
Facilidade para chegar rápido
a qualquer destino.



AV. SUMARÉ
11 MIN.



METRÔ VILA MADALENA
10 MIN.



AV. PAULISTA
10 MIN.

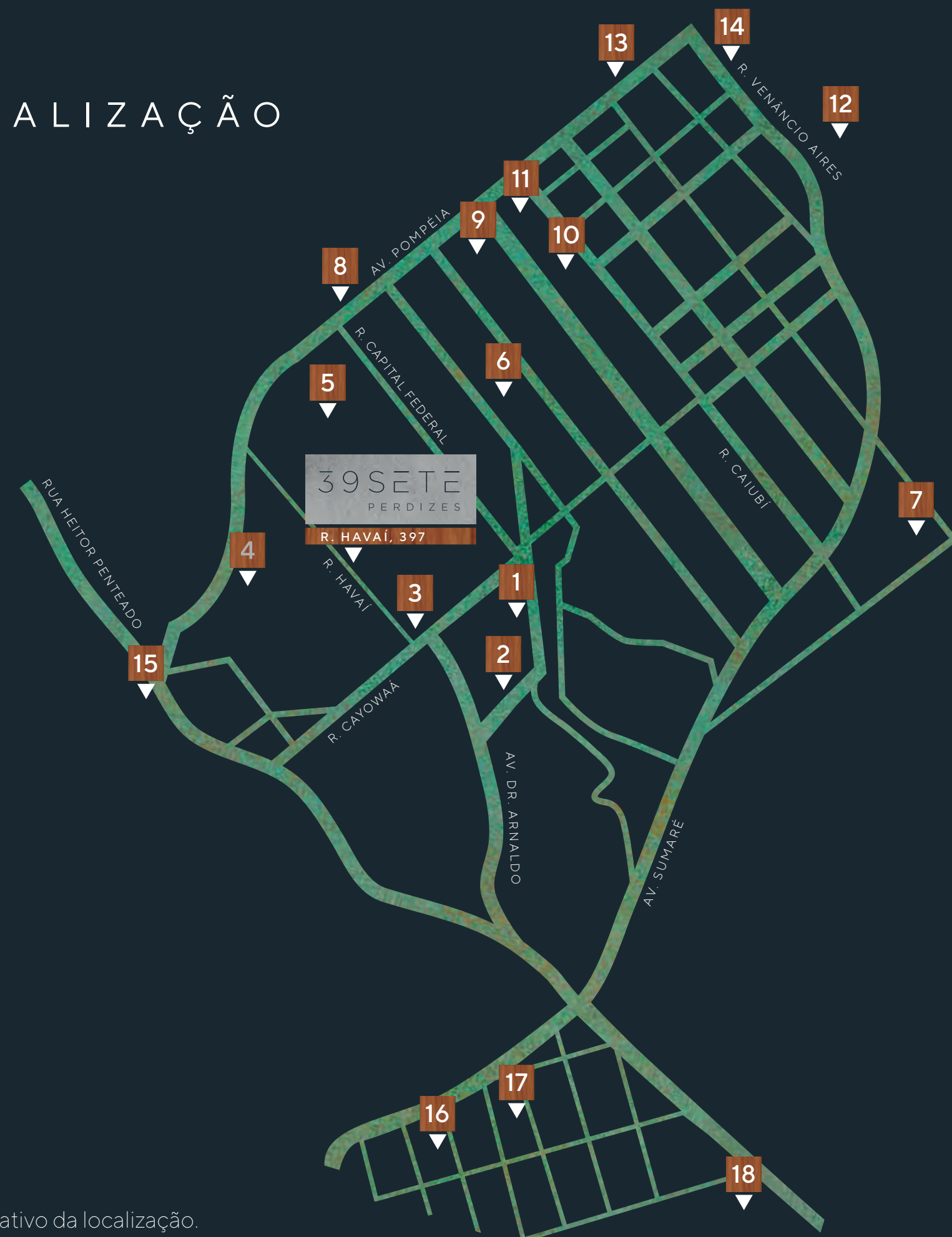


BAIRRO ESTRATÉGICO
E FÁCIL ACESSO
ÀS PRINCIPAIS VIAS
DA CIDADE.



LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

LOCALIZAÇÃO



- 1 Academia Smart Fit Alfonso Bovero: 3 min. de carro (900 m) | 11 min. a pé (750 m)
- 2 Restaurante Peixe ao Cubo: 2 min. de carro (400 m) ou 6 min. a pé
- 3 Restaurante Benedita Cozinha: 2 min. a pé (140 m)
- 4 Padaria Dona Deôla: 2 min. de carro (700 m) | 8 min. a pé (550 m)
- 5 Pão de Açúcar Alfonso Bovero: 4 min. de carro (1 km)
- 6 Colégio Sagrado Coração de Jesus: 4 min. de carro (1,1 km)
- 7 PUC-SP Campus Monte Alegre: 9 min. de carro (2,4 km)
- 8 Hospital São Camilo (PS): 6 min. de carro (1,4 km)
- 9 Degas Pompéia: 8 min. de carro (2 km)
- 10 Restaurante Santa Fé A Costela: 6 min. de carro (1,5 km)
- 11 Restaurante Santa Fé O Cupim: 7 min. de carro (1,8 km)
- 12 Allianz Parque: 8 min. de carro (1,9 km)
- 13 Sesc Pompéia: 10 min. de carro (2,8 km)
- 14 Shopping Bourbon: 10 min. de carro (2,7 km)
- 15 Metrô Vila Madalena: 10 min. a pé (950 m)
- 16 Hospital Sancta Maggiore Pinheiros: 7 min. de carro (2,4 km)
- 17 Competition Sports Club: 6 min. de carro (2 km)
- 18 Faculdade de Medicina da USP: 6 min. de carro (2,3 km)

Croqui meramente ilustrativo da localização.



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO	1.255 M ²
PAVIMENTOS	1 TORRE, SENDO: 15 PAVIMENTOS TIPO 16° DUPLEX 1 PAVIMENTO TÉRREO 3 SUBSOLOS
UNIDADES	28 UNIDADES DE 108M ² 2 UNIDADES DUPLEX DE 211,46M ² 2 UNIDADES GARDEN 3 SUÍTES 2 VAGAS DEMARCADAS PARA VEÍCULOS 1 VAGA PARA BICICLETA
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO	DO GRUPO JJR EMPREENDIMENTOS
PAISAGISMO	MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA DESIGN DE INTERIORES	PERKINS & WILL HOSIER
ELEVADORES	2
ENDEREÇO	RUA HAVAÍ, 397 - PERDIZES

IMPLANTAÇÃO



- 1 PORTARIA COM CLAUSURA SOCIAL E DELIVERY
- 2 HALL SOCIAL
- 3 BRINQUEDOTECA
- 4 SAUNA
- 5 FITNESS
- 6 PLAYGROUND
- 7 SALÃO DE FESTAS
- 8 CHURRASQUEIRAS
- 9 LAREIRA BIO FIRE
- 10 SOLARIUM
- 11 DECK MOLHADO
- 12 PISCINA COM RAIA DE 20M
- 13 PLAY BABY
- 14 BICICLETÁRIO
- 15 ACESSO AO ESTACIONAMENTO
- 16 ESPAÇO COMERCIAL

PLANTA APTO.

3 SUÍTES | 108 M²



PLANTA
PADRÃO

PLANTA APTO. AMPLIADA

3 SUÍTES | 108 M²

Terraço integrado



Plantas inteligentes e versáteis.
Possibilitam iluminação natural
e integração entre os espaços.

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

PLANTA APTO. AMPLIADA

2 SUÍTES | 108 M²



Plantas inteligentes e versáteis.
Possibilitam iluminação natural
e integração entre os espaços.

PLANTA APTO.

2 SUÍTES | 108 M²



PLANTA
AMPLIADA

Plantas inteligentes e versáteis.
Possibilitam iluminação natural
e integração entre os espaços.

PLANTA APTO.

2 SUÍTES | 108 M²



PLANTA
AMPLIADA

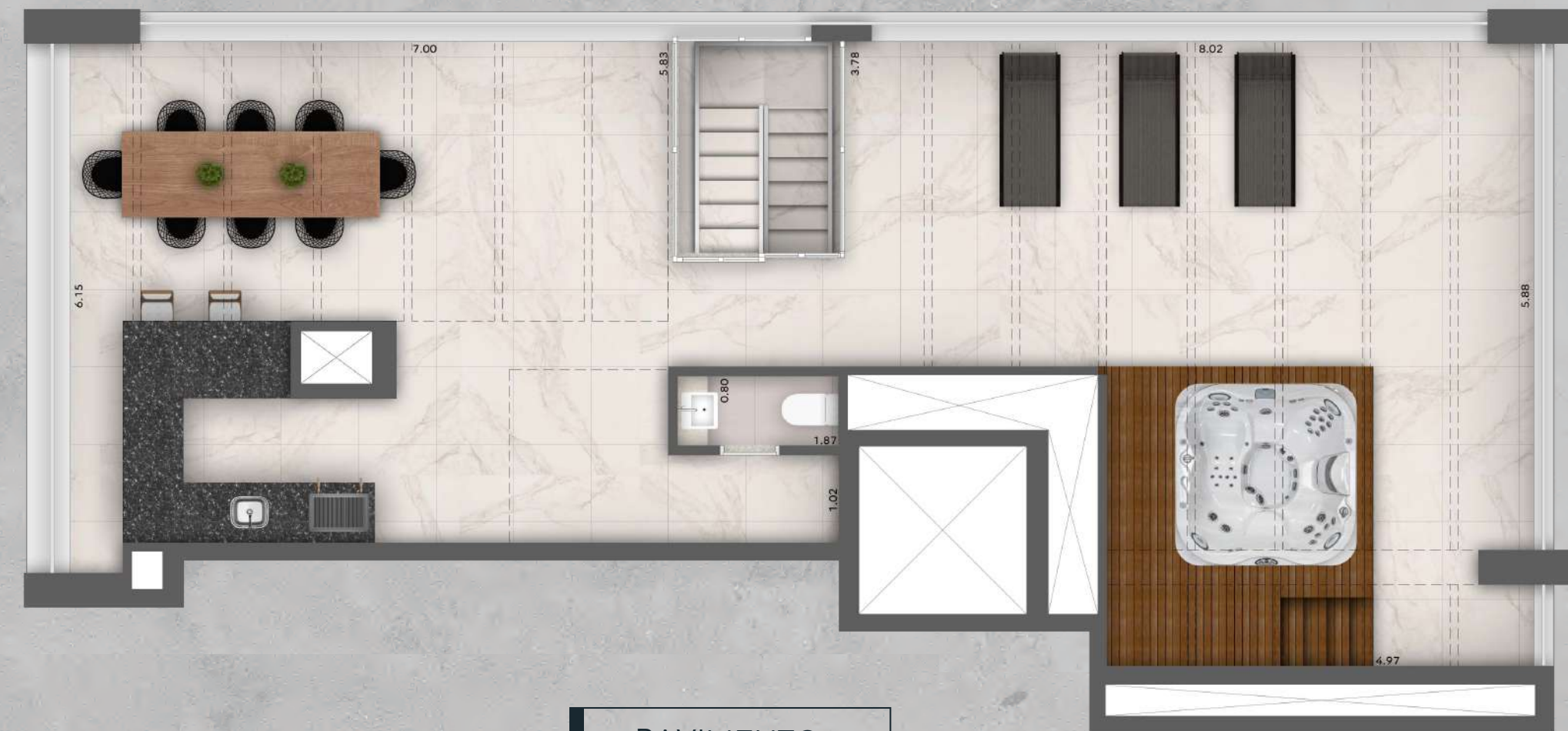
Plantas inteligentes e versáteis.
Possibilitam iluminação natural
e integração entre os espaços.

PLANTA APTO.

3 SUÍTES | 211 M²



PAVIMENTO
INFERIOR



PAVIMENTO
SUPERIOR

Plantas inteligentes e versáteis.
Possibilitam iluminação natural
e integração entre os espaços.

E L E V E - S E

FACHADA



PORTARIA



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

PORTARIA



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

HALL

















MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

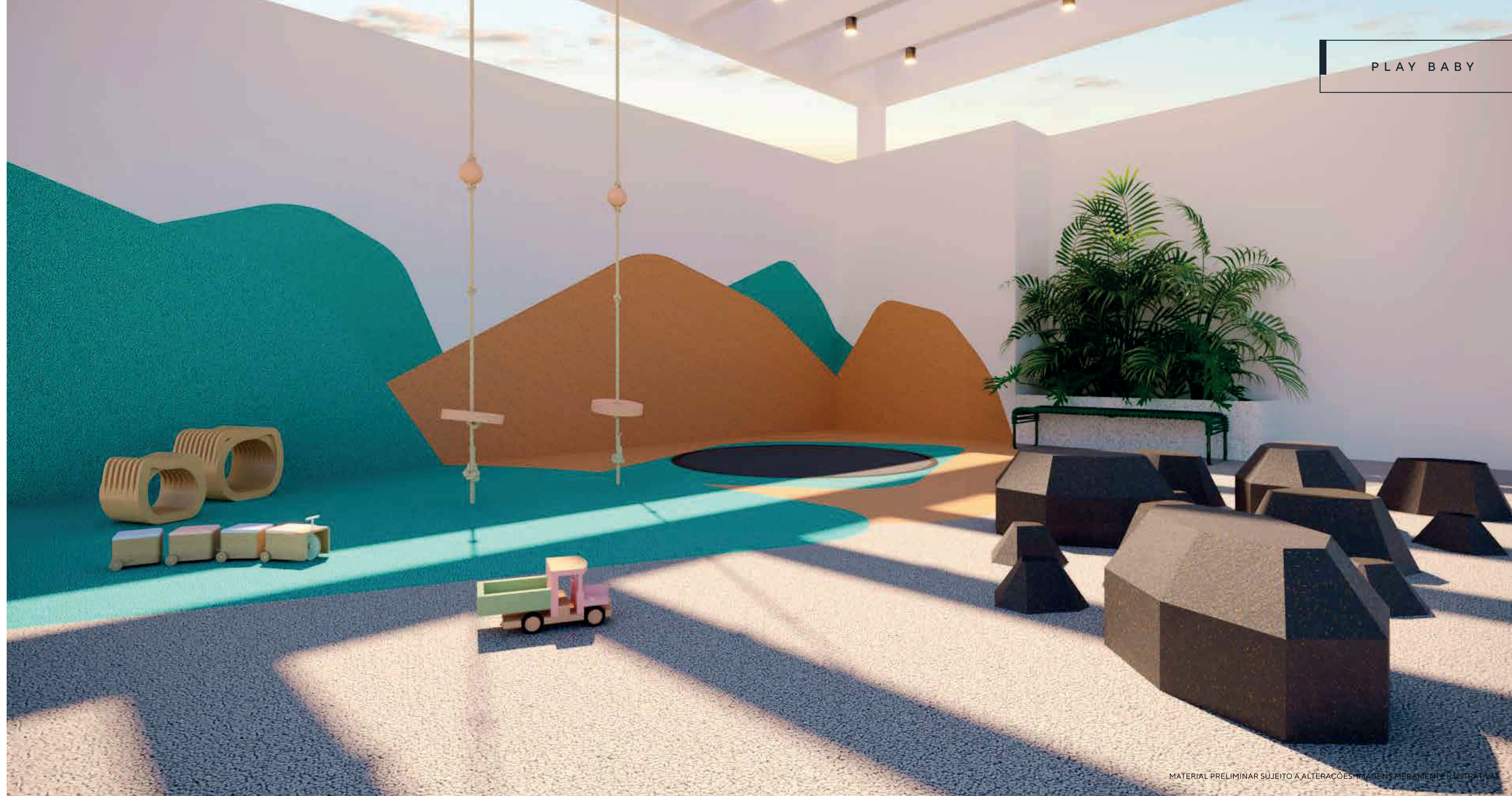
ÁREAS DE LAZER

- | | |
|--|---|
|  PISCINA |  ÁREA ARBORIZADA |
|  SAUNA SECA |  LAREIRA BIO FIRE |
|  BRINQUEDOTECA |  SOLARIUM |
|  PLAYGROUND |  ACADEMIA COM EQUIPAMENTOS LIFE FITNESS |
|  PLAY BABY |  SALÃO DE FESTAS COWORKING |

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- | | |
|---|--|
|  PÉ-DIREITO ALTO DE 2,88 M |  PREPARADO PARA ENERGIA FOTOVOLTAICA NAS ÁREAS COMUNS/ PREPARADO PARA ENERGIA SOLAR |
|  PAVIMENTO TIPO PISO A PISO COM 3,06 M |  LOCKERS PARA GUARDAR E RETIRAR DELIVERY |
|  2 APARTAMENTOS POR ANDAR |  ARQUITETURA: PERKINS & WILL |
|  2 VAGAS DEMARCADAS |  PAISAGISMO: MARTHA GAVIÃO |
|  1 PONTO PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO POR APARTAMENTO |  DESIGN DE INTERIORES: HOSIER |
|  VAGAS PARA BICICLETAS |  ESCULTURA EXCLUSIVA DE CAMILLE LAURENT NO EMPREENDIMENTO |
|  PREPARAÇÃO PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS |  COWORKING COM WI-FI |

SE A DIVERSÃO
É UMA ARTE,
QUE ELA SEJA
INESQUECÍVEL







COWORKING



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

SALÃO DE FESTAS



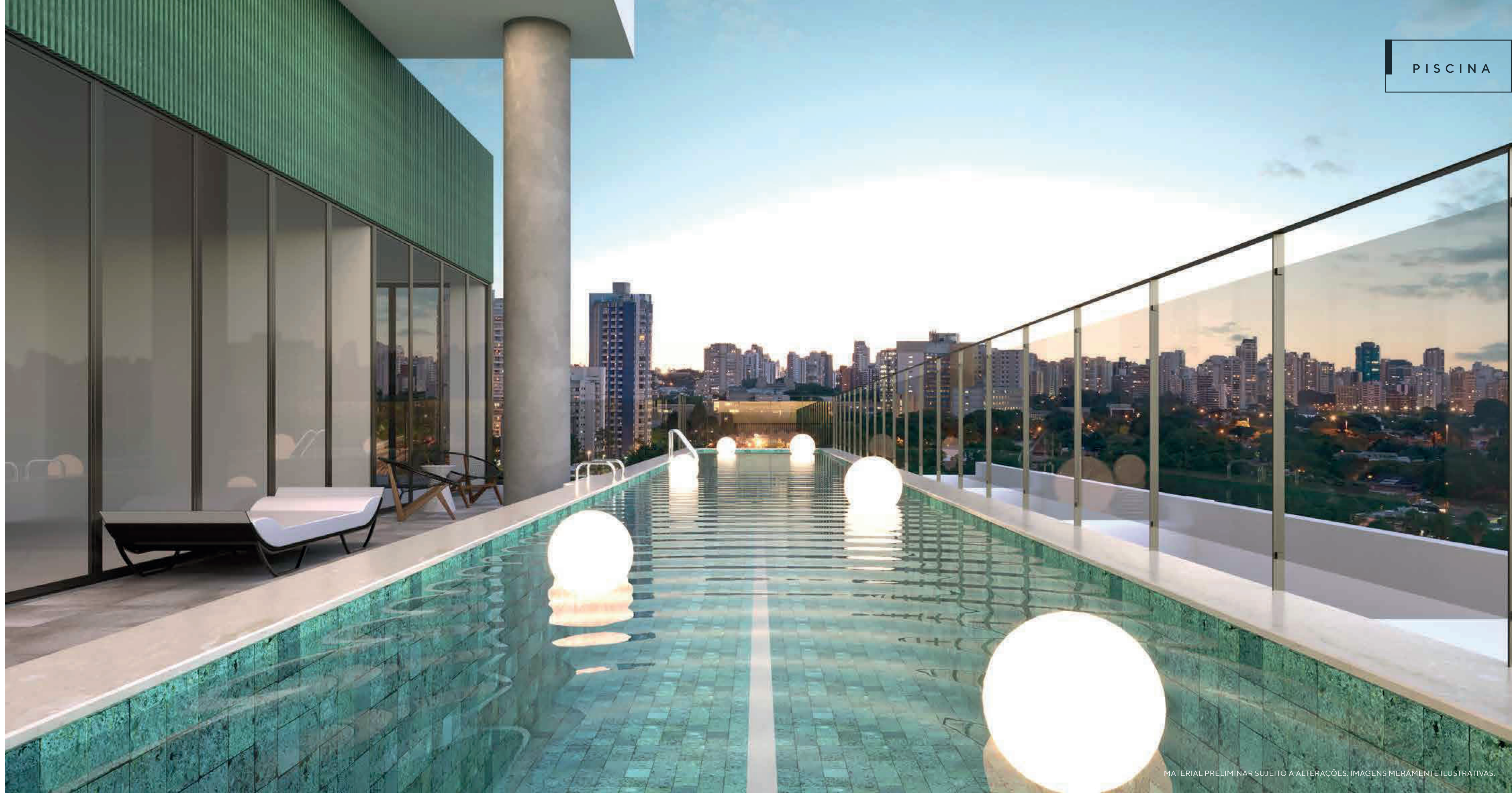
MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

LAREIRA BIOFIRE



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.







B E M E S T A R À
F L O R D A P E L E

SAUNA







MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

LIVING



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

A C O N C H E G A N T E
E S I N G U L A R

LAVABO



ÁREA DE SERVIÇO



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.





SUÍTE 01



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

BANHEIRO 01



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.



O R E F I N A M E N T O
E S T Á N O S D E T A L H E S



BANHEIRO 02

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

39SETE.COM.BR

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



EMPRESA DO GRUPO:



INTERMEDIÇÃO:



VENDAS
CRECI/SP 038703-J

INTERMEDIÇÃO:



RUA HAVAÍ, 397 - PERDIZES

 11 93733-8990