

1.500



MILAN REIS REALTY

HÁ MAIS DE 60 ANOS DEMOCRATIZANDO MORADIAS DE EXCÊLENCIA.

O GRUPO MILAN REIS É COMPOSTO PELA EMPRESA MILAN REIS REALTY QUE CONSTRÓI E INCORPORA EMPREENDIMENTOS DE ALTO E ALTÍSSIMO SEGMENTO E A EMPRESA JJR EMPREENDIMENTOS QUE TEM SEU FOCO EM CONSTRUIR E INCORPORAR MORADIAS NOS SEGMENTOS MÉDIO E POPULAR.

SÃO MAIS DE 1.500 UNIDADES ENTREGUES PELO GRUPO.

EMBELEZAMOS AS CIDADES E CONSTRUÍMOS APARTAMENTOS INTELIGENTES, PARA FACILITAR A VIDA DOS MORADORES. TODOS OS ANOS AS OBRAS PASSAM POR RECERTIFICAÇÃO QUE ATESTAM SUA QUALIDADE.

EMPRESA AUDITADA POR:



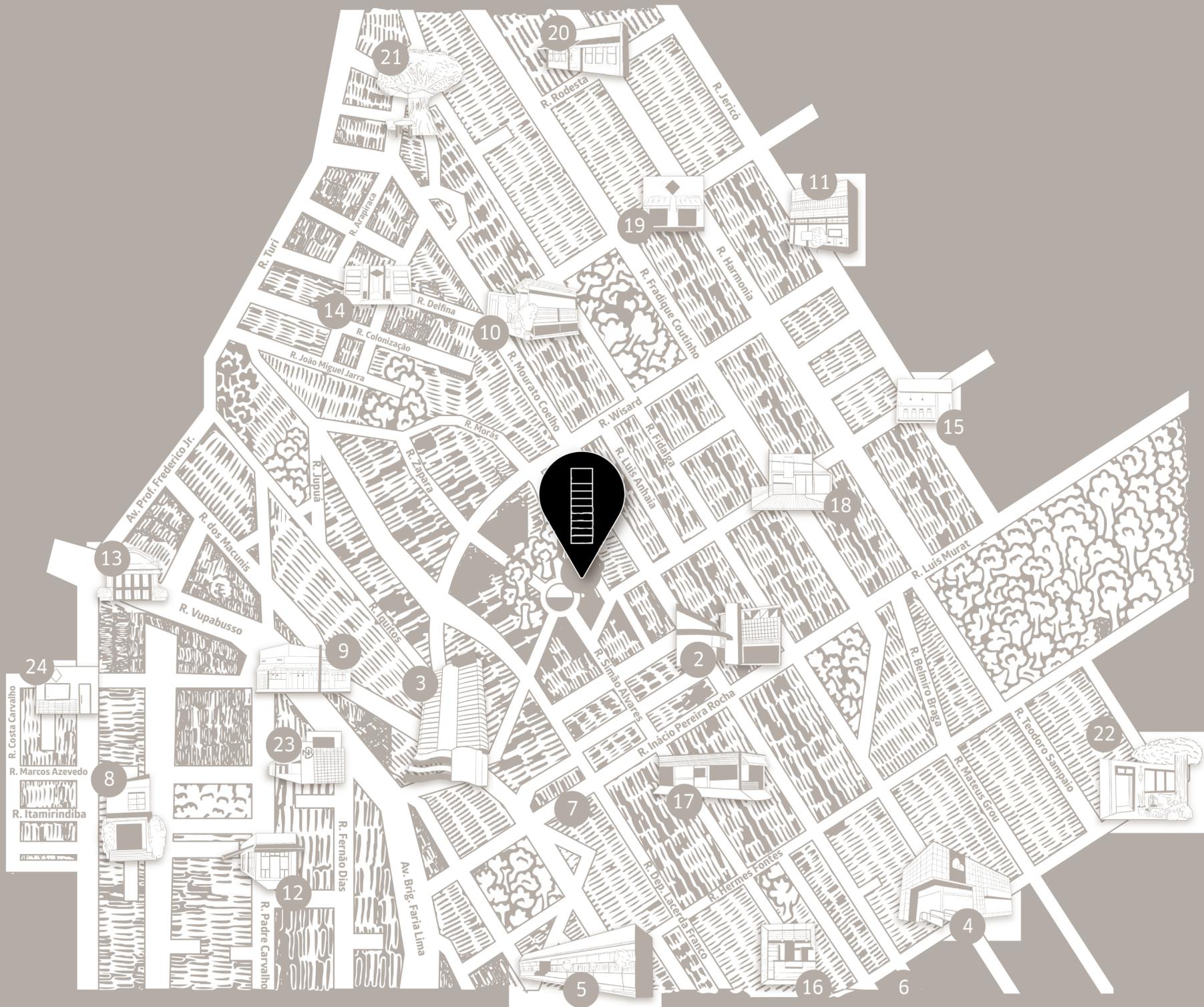
ULTÍMOS EMPREENDIMENTOS ENTREGUES EM 2019





MORE ONDE
AS MELHORES
EXPERIÊNCIAS
ACONTECEM

LOCALIZAÇÃO



Ed. Praça Morás

2

Livraria da Vila

3

Instituto Tomie Ohtake

4

Pão de Açúcar

5

Mercado Municipal de Pinheiros

6

Fradique Coutinho

7

Faria Lima

8

Nou

9

Pirajá - Faria Lima

10

Coffee Lab

11

Le Pain Quotidien

12

Restaurante Dô Culinária Japonesa

13

Bráz Pizzaria

14

Bar Astor

15

Bacio di Latte - Rua Harmonia

16

Nour - Restaurante Árabe

17

Martín Fierro

18

Bullguer Vila Madalena

19

Saj Restaurante Árabe

20

Chef Vivi

21

Pé de Manga

22

Chou

23

NB Steak Faria Lima

24

Più Restaurante

VILA MADALENA E ALTO DE PINHEIROS

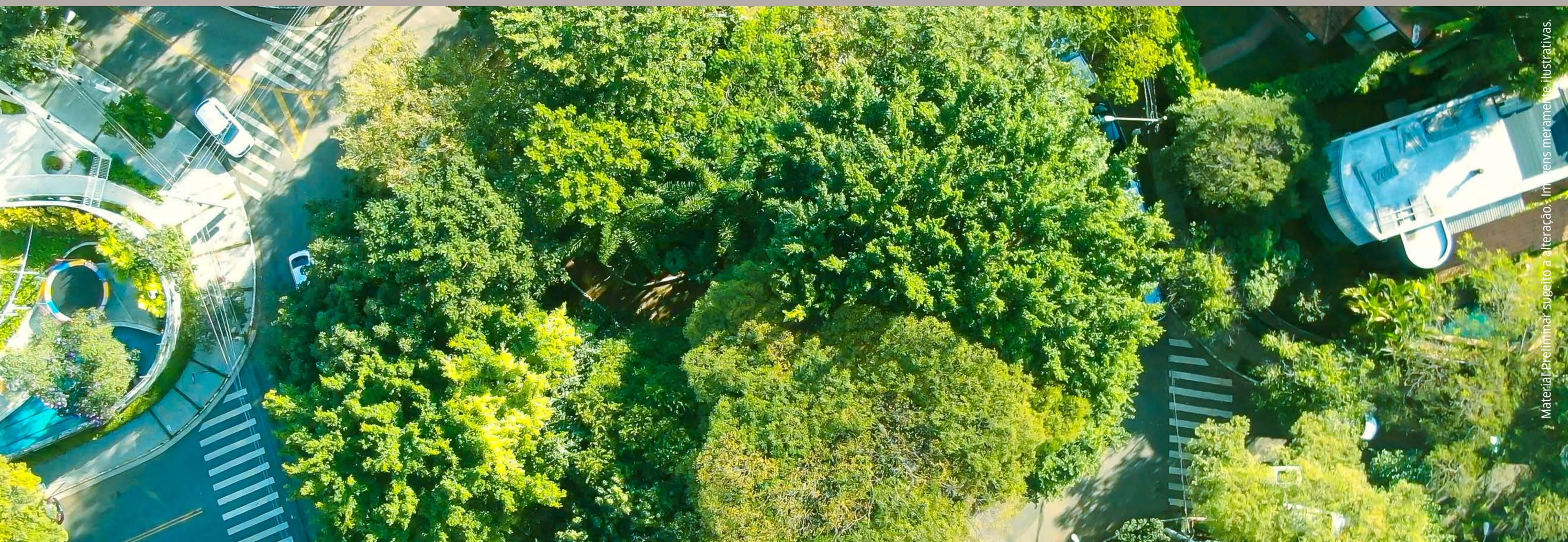
ED. PRAÇA MORÁS, fica localizado na divisa do **ALTO DE PINHEIROS** e da **VILA MADALENA**.
Perto da **PRAÇA POR DO SOL** e do **PARQUE VILLA-LOBOS** que são grandes pulmões da cidade de São Paulo.



PRAÇA MORÁS

Localizado em uma rua muito tranquila em frente a uma pequena e charmosa praça na divisa da **VILA MADALENA** com **ALTO DE PINHEIROS**.

Procuramos criar um projeto limpo, com uma varanda muito generosa, podendo haver integração entre a cozinha e a sala. As esquadrias foram escolhidas visando trazer conforto acústico e qualidade proporcionando um sono tranquilo.



DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



• *VISTA PARA ZONA RESIDENCIAL



• APARTAMENTOS
COM 121m²



• DUAS SUÍTES



• SALA AMPLA INTEGRADA
COM TERRAÇO EM NÍVEL



• JANELAS DOS DORMITÓRIOS
COM PERSIANA INTEGRADA E
POSSIBILIDADE DE AUTOMAÇÃO



• TERRAÇO COM PREVISÃO PARA
INSTALAÇÃO DE CHURRASQUEIRA
À GÁS



• PONTO DE ÁGUA PARA
GELADEIRA SIDE BY SIDE



• PREPARADO PARA AQUECEDOR
DE PASSAGEM



• PREPARADO PARA TOALHEIRO E
DESEMBAÇADOR DE ESPELHO NOS
BANHEIROS SOCIAIS



• PREPARADO PARA TRITURADOR
DE ALIMENTOS



• PREPARADO PARA AUTOMAÇÃO
DE AUDIO E VÍDEO NO
APARTAMENTO



• INSTALAÇÕES PREPARADAS PARA
ÁGUA AQUECIDA NOS CHUVEIROS,
PIAS DOS BANHEIROS E TORNEIRA
DA COZINHA



• PREPARADO PARA AR
CONDICIONADO NOS
DORMITÓRIOS, SALA TERRAÇO



• TOMADA USB NAS SALAS E
DORMITÓRIOS



• E MUITO MAIS!

SUÍTE MASTER



Imagens meramente ilustrativas.

SALA DE JANTAR



LIVING



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



**TORRE
ÚNICA**



**2 VAGAS LIVRES
DE AUTOMÓVEL**



**ARQUITETURA
GUI MATTOS**



**LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA**



**PÉ DIREITO
ALTO (2,80M)**



**PREPARADO PARA
TOMADA DE CARRO
ELÉTRICO
(1 POR APARTAMENTO)**



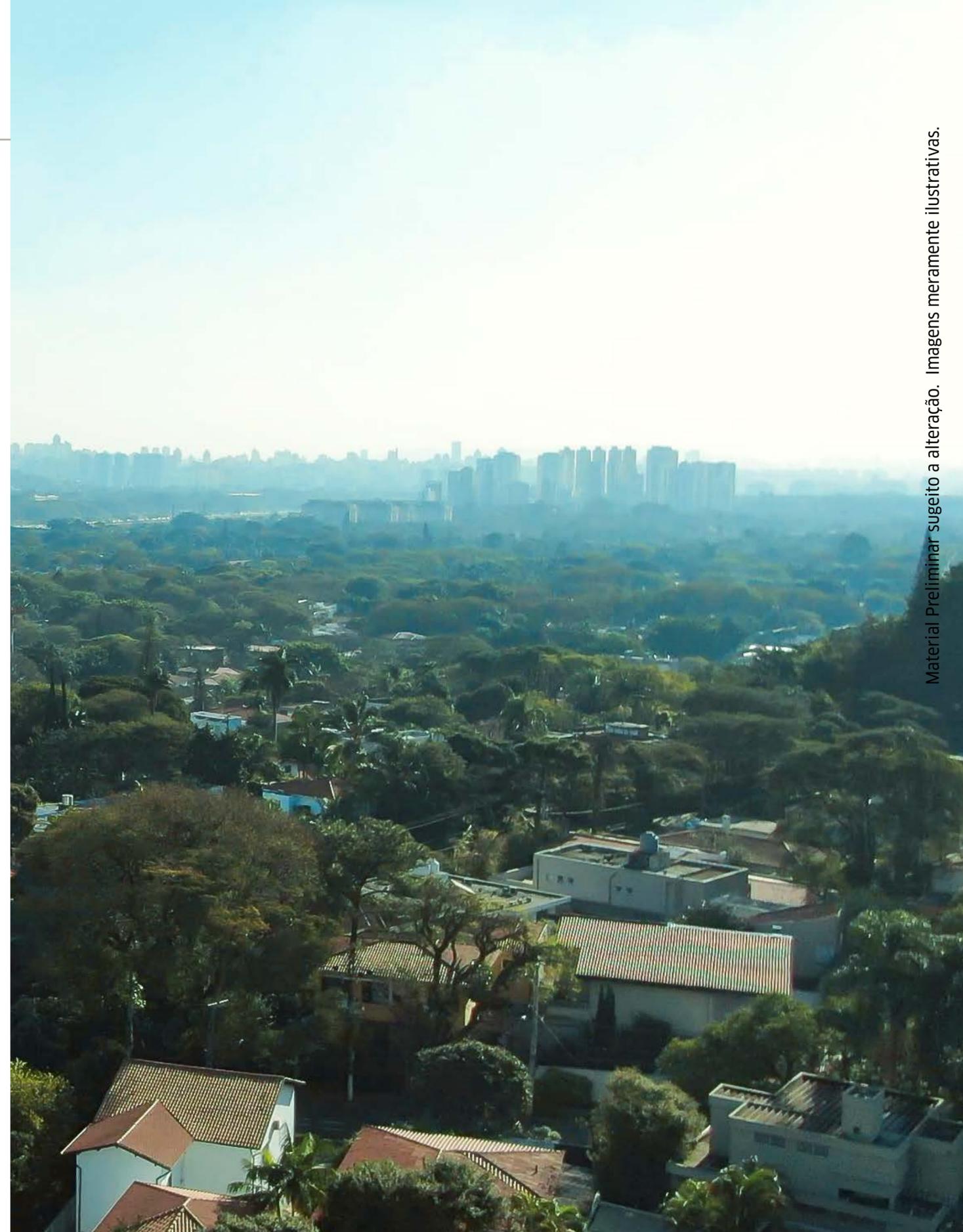
**1 VAGA DE BICICLETA
POR UNIDADE**



**1 APARTAMENTO
POR ANDAR**



**ACADEMIA
EQUIPADA E DECORADA**



ESPAÇO FITNESS





APARTAMENTO TIPO - LAYOUT | 03

121,96m²



APARTAMENTO GARDEN - LAYOUT | 01

213,45m²



APARTAMENTO GARDEN - LAYOUT | 02

213,45m²



SUBSOLO



As imagens estão humanizadas. O apartamento será entregue conforme memorial de incorporação.

TÉRREO



GUIMATTOS



Architizer A+Awards



em uma zona exclusivamente residencial com mais de 5km de vista livre.

Cada detalhe foi pensado, as esquadrias possuem isolamento acústico, o que vem a proporcionar boas noites de sono dos moradores.

O escritório de arquitetura Gui Mattos desde a sua abertura, em 1987, é reconhecido e premiado, realizou diversos projetos, entre casas, condomínios, empreendimentos habitacionais, comerciais, corporativos hotéis, entre outros.

Para conceber o Edifício Praça Morás, foi necessário traduzir a qualidade de vida que o bairro da Vila Madalena proporciona no empreendimento.

A idéia oferece uma excelente vista do pôr do sol, pois o empreendimento é construído



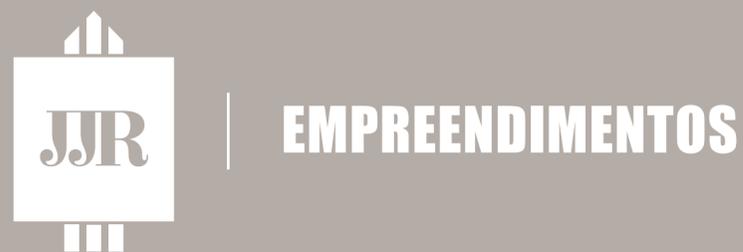
PRAÇA MORÁS

Praça Senador Lineu Prestes, 326 - Vila Madalena - São Paulo/SP

Construção e Incorporação



Milan Reis Realty é do mesmo grupo da



Vendas



Creci: 19.111-J. As imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações. A incorporação imobiliária do empreendimento denominado Edifício Praça Morás, localizado na Praça Senador Lineu Prestes, nº 326, Vila Madalena - São Paulo/SP, foi registrada em 18 de janeiro de 2021, sob o R/155.190, nos termos da Lei nº 4.591 de 1964, pelo 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. A decoração e o mobiliário das imagens e plantas não fazem parte do memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo.

